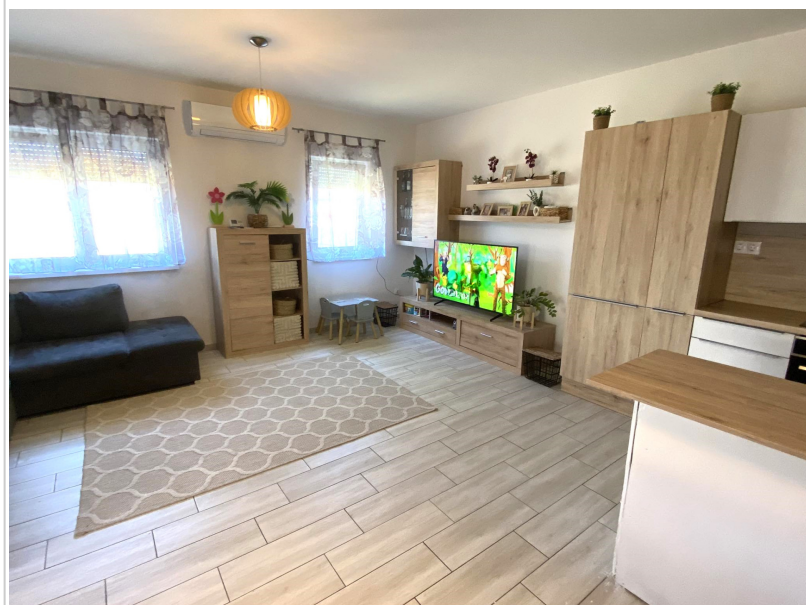


# Eladó Családi ház, 93 m<sup>2</sup>, 666 m<sup>2</sup> telek, Győrszemere

**74 900 000 Ft** ( ~189 875 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#689400268
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Könnyszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

Győrszemere újjrészén eladó egy 2020-ban épült 93,15 m<sup>2</sup>-es nappali +4 szobás, 2 fürdős családi ház, 18,3 m<sup>2</sup>-es terasszal, 666 m<sup>2</sup>-es telekkel.

A ház könnyű szerkezetes

Elosztása: előszoba 4,6 m<sup>2</sup>, nappali-konyha-étkező 28,75 m<sup>2</sup>, közlekedő 7,23 m<sup>2</sup>, wc 1,87 m<sup>2</sup>, háztartási helyiség 3,11 m<sup>2</sup>, fürdő 3,79 m<sup>2</sup>, fürdő 3,63 m<sup>2</sup>, szoba 10,38 m<sup>2</sup>, szoba 10,84 m<sup>2</sup>, szoba 8,44 m<sup>2</sup>, szoba 8,44 m<sup>2</sup>, sp 2,08 m<sup>2</sup>, fedett belépő 2,32 m<sup>2</sup>, terasz 18,03 m<sup>2</sup>

A házon 12 cm szigetéssel van, fa szerkezet, a szerkezetben 15 cm szigetelés, 2 réteg gipszkarton belső falak.

- cserép tető
- 3 rétegű műanyag ablakok, redőnyel, szúnyoghálóval
- a nappalin a terasz felé a dupla ajtón elektromos redőny van
- tágas nappali konyha étkező
- beépített egyedi gyártású konyhabútor, mosogató géppel, elektromos főzőlappal, sütővel, elszívóval.
- háztartási helyiségben van a gázkazán, mely a fűtést és a melegvizet is készíti.
- hőleadó padlófűtés

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pfeiferné Zsuzsa**  
Irodavezető

+36 20 931-3142  
pfeifernezsuzsa@gmail.com