

# Eladó Családi ház, 131 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, Győrújbarát

**122 490 000 Ft** ( ~310 904 € )



**Adatlap sorszáma:** #689400256

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Fancoil hűtés-fűtés

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Részpanoráma

**Tájolás:** Délkelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázcsanak a telken

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**Energ. tan.:** A+

Győrújbarát csendes zsákutcájában eladó egy nappali +3 szobás, MINIMÁL STILUSÚ, IGÉNYES, önálló családi ház 1000 m<sup>2</sup>-es telkkel.

A HÁZ AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, a világító testek, konyhabútor, és a kerítés nincs kész.

Megbízható kivitelezőtől.

A ház elosztása: Nappali, 33,59 m<sup>2</sup>, konyha 9,16 m<sup>2</sup>, sp 2,52 m<sup>2</sup>, Szoba 13,6 m<sup>2</sup>, háztartási helyiség 6,44 m<sup>2</sup>, fürdő,( káddal, zuhanyzóval dupla mosdóval, Wc-vel szerelt) 7,83 m<sup>2</sup>, szoba 14,96 m<sup>2</sup>, szoba 12 m<sup>2</sup>, közlekedő 7,04 m<sup>2</sup>, előszoba 6,72 m<sup>2</sup>, WC 1,54 m<sup>2</sup>,

## MŰSZAKI TARTALOM:

- Alapok: Monolit beton sávalapozás
- A külső főfalak Leiertherm 30 NF, a belső főfalak Leiertherm 25 NF kerámia falazóelemekből készülnek.
- Válaszfalak: LEIERTHERM 10/50 N+F vázkerámia válaszfalelemekből készülnek
- Födémek: Monolit vasbeton födém készül
- Nyílászárók: A külső nyílászárók KÖMERLING 76 AD kívül antracit (RAL7016),

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pfeiferné Zsuzsa**

Irodavezető

+36 20 931-3142

pfeifernezsuzsa@gmail.com