

# Eladó Téglalakás, 49 m<sup>2</sup>, Győr

## 45 430 718 Ft ( ~117 129 € )



**Adatlap sorszáma:** #689400212

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 2                               |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                           |
| <b>Belső állapot:</b> | Új építésű                      |
| <b>Külső állapot:</b> | Hőszigetelt                     |
| <b>Fűtés:</b>         | Házközponti egyedi méréssel     |
| <b>Építés éve:</b>    | 2024                            |
| <b>Kilátás:</b>       | Udvari                          |
| <b>Tájolás:</b>       | Északnyugat                     |
| <b>Komfort:</b>       | Összkomfort                     |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 Volt)            |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával            |
| <b>Gáz:</b>           | Nincs a közelben                |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve          |
| <b>Parkolás:</b>      | Telken belül nem fedett beállón |
| <b>Bútorozottság:</b> | Bútorozatlan                    |
| <b>Akadálym.:</b>     | Nem akadálymentesített          |

**Szigetben**, csendes utcában, a Rába Quelle Gyógy-, Termál-, és Élmenyfürdőtől 10 perc gyalogútra, új építésű társasházban eladó **8 lakás, és egy üzlethelyiség**, 29 m2 stúdió lakástól, nappali +1 szobás, 66 m2-es nappali +2 szobás lakásig, terasz/ erkély/ saját kert. Vásárolható saját gépkocsi beálló. Igény szerint kulcsrakész befejezéssel. Megbízható, sok referenciával rendelkező kivitelezőtől. **Átadás 2025 tavasz.**

**1.emelet L5 lakás:** 45,61 m2, nappali +1 szobás lakás,+ 6,01 m2 erkély, fűtőkész nettó ár: 43.267.350 Ft. br 45.430.718 bFt  
Kulcsrakész nettó ár: 49.101.150 Ft. br ár 51.556.208 Ft  
Az ár nettó ár + 5% áfa.

**Elosztása:** nappali 16 m2, konyha étkező 5,81 m2, szoba 12,23 m2, fürdő 4,73 m2, előtér 6,84 m2, erkély 6,01 m2.

Magas műszaki tartalom:

- sávalap
- 30 cm Leiertherm N +F falazóelem
- 30cm Leiertherm aku hanggátló falak, a szomszédal, és a lépcsőházzal közös

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Pfeiferné Zsuzsa**  
Irodavezető

+36 20 931-3142  
pfeifernezsuzsa@gmail.com