

# Eladó Téglalakás, 45 m<sup>2</sup>, 61 m<sup>2</sup> telek, Győr

## 68 233 000 Ft ( ~170 728 € )



|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #689400326                  |
| <b>Szobák:</b>           | 2                           |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                       |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti egyedi méréssel |
| <b>Építés éve:</b>       | 2025                        |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                      |
| <b>Tájolás:</b>          | Nyugat                      |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)        |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával        |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz               |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve      |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                     |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített          |
| <b>Energ. tan.:</b>      | A++                         |

Sziget kedvelt részén eladó új építésű nappali +1 szobás lakások kertkapcsolattal vagy tetőterasszal.

Kezdés 2025 szeptember, befejezés 2026 szeptember. Megbízható, sok referenciával rendelkező kivitelezőtől.

L1 lakás 45,19 m2, 11,17 m2 terasz, és 61,61 m2 saját kert

elosztása: előtér 2,13 m2, konyha étkező 11,23 m2, közlekedő 2,07 m2, nappali 16,71 m2, fürdő 3,73 m2, szoba 9,33 m2

A lakások kulcsra készen kerülnek átadásra.

- beton sávalap
- 30 phorotherm téglafalak, lakáselválasztó falak leier kéregpanel hanggátló falak, válaszfalak phorotherm 10 falak
- beépített konyhabútor, gépekkel,
- Internorm 3 rétegű ablakok,
- parkosított udvarral, öntözőrendszerre, térvilágítással kerülnek átadásra.
- térfigyelő kamera rendszer
- beépített klíma

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pfeiferné Zsuzsa**  
Irodavezető

+36 20 931-3142  
pfeifernezsuzsa@gmail.com