

Eladó Téglalakás, 3 454 m², Kapuvár

31 754 045 Ft (~79 580 €)



Adatlap sorszáma:	#689400324
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Pfeiferné Zsuzsa
Irodavezető

+36 20 931-3142
pfeifernezsuzsa@gmail.com

Kapuvár központi részén 8 **lakásos társasházban** kínálunk **nappali +2 szobás**, és nappali +1 szobás társasházi lakásokat, fűtőkész állapotban, megbízható, sok referenciával rendelkező kivitelezőtől.

kezdés 2025 augusztus, 2026 november végi átadás

földszinti : C jelű lakás garzonlakás 34,54 m² + 2,12 terasz Bruttó fűtőkész ár 31.754.045 Ft

kulcsrakész ár: 35.898.845 Ft

A lakások ára 5% áfát tartalmaz.

A lakás elosztása: WC 1,4 m², közlekedő 2,04 m², konyha étkező nappali 25,57 m², előtér 1,6 m², terasz 2,12 m²,

Magas műszaki tartalom:

- külső falak 30 cm égetett kerámia blokkból, válaszfalak 10 cm kerámia blokkból, a lakások közötti fal hangszigetelő kéregpanelből épül.
- homlokzatra 15 cm szigetelés kerül
- központi kazán, lakások egyedi mérővel felszerelve