

Eladó Téglalakás, 55 m², Kapuvár

50 736 125 Ft (~127 152 €)



Adatlap sorszáma:	#689400323
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Kapuvár központi részén 8 **lakásos társasházban** kínálunk **nappali +2 szobás**, és nappali +1 szobás társasházi lakásokat, fűtőkész állapotban, megbízható, sok referenciával rendelkező kivitelezőtől.

kezdés 2025 augusztus, 2026 november végi átadás

földszinti : A jelű lakás nappali +2 szobás, 55,05 m² + 7 m² terasz saját használatú kerttel.

Bruttó fűtőkész ár: 50.736.125 Ft ,kulcsrakész ár 56.791.625 Ft

A lakások ára 5% áfát tartalmaz.

A lakás elosztása: szoba 10,4 m², szoba 9,24 m², WC 2 m², közlekedő 3,19 m², konyha étkező nappali 22,46 m², előtér 3,14 m², terasz 7 m²,

Magas műszaki tartalom:

- külső falak 30 cm égetett kerámia blokkból, válaszfalak 10 cm kerámia blokkból, a lakások közötti fal hangszigetelő kéregpanelből épül.
- homlokzatra 15 cm szigetelés kerül

Az Ön kapcsolattartója:



Pfeiferné Zsuzsa
Irodavezető

+36 20 931-3142
pfeifernezsuzsa@gmail.com