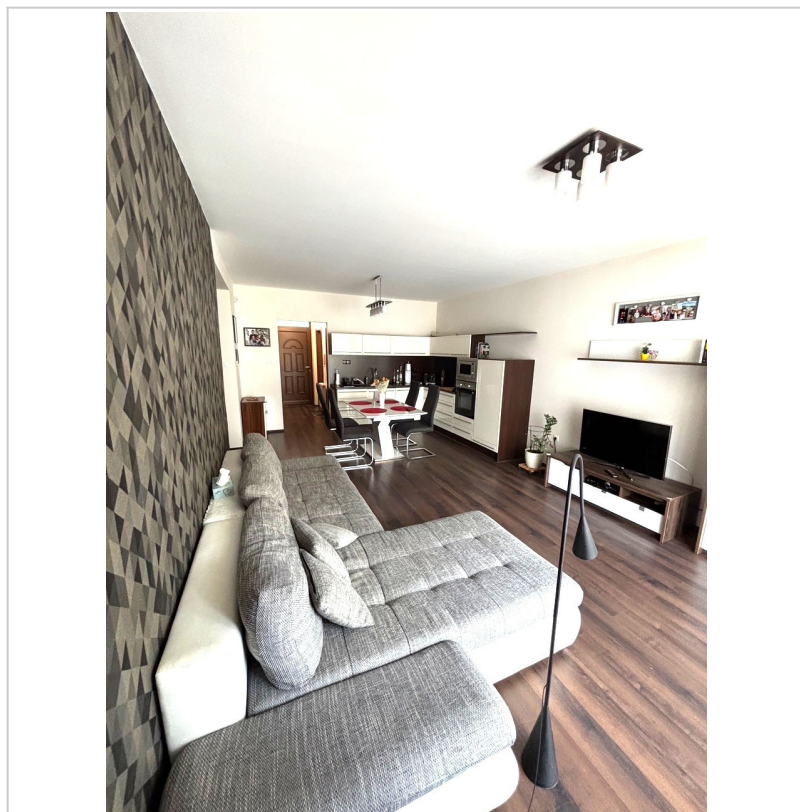


Eladó Téglalakás, 67 m², Győr

76 500 000 Ft (~190 057 €)



Győr-Vízivárosban az Audi iskola közelében, csendes utcában eladó egy 1. emeleti 66,83 m²-es nappali + 2 szobás lakás, 4,83 m²-es erkéllyel. 11 lakásos társasház 2014-ben kapott használatba vételi engedélyt. A tulajdonosnak van egy 20,58 m²-es garázsa amely külön megvásárolható. **TEHERMENTES GYORSAN KÖLTÖZHETŐ !**

A lakás elosztása: nappali 18,43 m², konyha, étkező 13,12 m², szoba 12,2 m², szoba 10 m², fürdő 4,75 m², előtér 4,5 m², WC 2,58 m², háztartási helyiség, 2,16 m²,

A házat megbízható beruházó építette.

- vasbeton sán alap
- 30-as phorotherm téglafalak, 10 cm hőszigeteléssel
- lapos tető szigetelve
- műanyag ablakok, redőnnnyel, szúnyoghálósval ellátottak
- gáz kondenzációs kazán biztosítja a fűtést és a melegvizet, hőleadók: radiátorok, a fürdőben törölközőszárítók
- hűtő fűtő klíma beépítve

Adatlap sorszáma:	#689400318
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2014
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A

Az Ön kapcsolattartója:



Pfeiferné Zsuzsa
Irodavezető

+36 20 931-3142
pfeifernezsuzsa@gmail.com