

Eladó Téglalakás, 66 m², Győr

69 000 000 Ft (~171 131 €)



Adatlap sorszáma:	#689400315
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2012
Felújítás éve:	20200
Kilátás:	Parkra néző
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Részen bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Ménfőcsanak kedvelt részén eladó egy, modern, fiatalos, 2012-ben épült, nettó 66,25 m², bruttó 80,9 m² alapterületű nappali +2 szobás, + 2 erkéllyel rendelkező, de nappali + 3 szobássá alakítható tetőtéri lakás. +2 db udvari, térkövezett beálló melynek az ára 2 M Ft/db

Az ingatlan elrendezése: konyha: 8 m² (9,2 m²), étkező + nappali: 28,2 m² (30,5 m²), szoba 8,8 m² (11,3 m²), szoba 11,9 m² (17,1 m²), WC: 1,8 m², fürdőszoba: 4,2 m² (6,6 m²), erkély 3,3 m², erkély 4 m², tároló: 3,1 m² (4,4 m²)

Műszaki tartalom:

- monolit beton sávalapozás
- phorotherm téglafalazat, válaszfalak hanggátló téglából épültek, 8 cm szigeteléssel
- a tető Bramac cserép héjalással készült
- műanyag ablakok, redőnnyel szúnyoghálósval ellátva
- a fűtés és a meleg víz ellátást saját gáz turbós kazán biztosítja, hőleadók radiátorok
- 2 db hűtő-fűtő klíma

Az Ön kapcsolattartója:



Pfeiferné Zsuzsa
Irodavezető

+36 20 931-3142
pfeiferneszuzsa@gmail.com