

Eladó Téglalakás, 92 m², Győr

90 483 750 Ft (~223 632 €)



Adatlap sorszáma:	#689400310
Szobák:	4
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	A+

Az Ön kapcsolattartója:



Pфеiferné Zsuzsa

Irodavezető

+36 20 931-3142

pfeifernezsuzsa@gmail.com

Szitásdomb II emeltszintű fűtőkész átadással épülő, 3 szintes, 25 lakásos új építésű társasházban 43,92 m² - 98,71 m² közötti alapterületű téglalakások zárt udvari kocsibeálló és garázs vásárlási lehetőséggel eladók. Esztétikus, modern megjelenés. A földszintiek terasszal kertkapcsolattal rendelkeznek, emeletiek erkéllyel, és a penthouse szint nagy teraszokkal rendelkezik. Magas műszaki tartalom: hőszivattyús fűtés, padló fűtés mennyezeti hűtés. Fűtőkész átadás 2025 év vége. A lakások ára 5%-os áfát tartalmaz.

A városrész közigazgatásilag Vámosszabadihoz tartozik.

L22-es lakás az 2.emeleten helyezkedik el. 92,46 m²-es nappali + 3 szobás, tartozik hozzá egy 17,98 m² + 3,92 m² m²-es terasszal

A lakás elosztása: előtér 5,85m², nappali 20,91 m², konyha étkező 9,3 m², zuhanyzó 3,6 m², fürdő 7,14 m²,közlekedő 6,66 m², szoba 15,8 m², szoba 12 m², szoba 11,2 m², terasz 17,98 m², és 3,92 m²