

Eladó Téglalakás, 99 m², Győr

101 390 625 Ft (~251 409 €)



Adatlap sorszáma:	#689400309
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A+

Szitásdomb II emeltszintű fűtőkész átadással épülő, 3 szintes, 25 lakásos új építésű társasházban 43,92 m² - 98,71 m² közötti alapterületű téglalakások zárt udvari kocsibeálló és garázs vásárlási lehetőséggel eladók. Esztétikus, modern megjelenés. A földszintiek terasszal kertkapcsolattal rendelkeznek, emeletiek erkéllyel, és a penthouse szint nagy teraszokkal rendelkezik. Magas műszaki tartalom: hőszivattyús fűtés, padló fűtés mennyezeti hűtés. Fűtőkész átadás 2025 év vége. A lakások ára 5%-os áfát tartalmaz.

A városrész közigazgatásilag Vámosszabadihoz tartozik.

L21-es lakás az 2.emeleten helyezkedik el. 98,71 m²-es nappali + 3 szobás, tartozik hozzá egy 34,33 m²-es erkély.

A lakás elosztása: előtér 2,7 m², nappali 28,67 m², konyha étkező 17,1 m², fürdő 8,14 m², WC 1,62 m², közlekedő 1,8 m², szoba 15,08 m², szoba 11,28 m², szoba 12,32 m², szoba 9,1 m², közlekedő 1,7 m², terasz 34,33 m².

Az Ön kapcsolattartója:



Pfeiferné Zsuzsa

Irodavezető

+36 20 931-3142
pfeifernezsuzsa@gmail.com