

Eladó Családi ház, 100 m², 420 m² telek, Győr

79 900 000 Ft (~198 120 €)



Adatlap sorszáma:	#689400307
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1965
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Szabadhegy és Nádorváros határán eladó egy 100 m²-es, 2 egész 1 félszobás, télikerttel rendelkező, jó állapotú családi ház, 420 m²-es, parkosított udvarral.

A ház elosztása: nappali 22,16 m², szoba 24,05 m², szoba 8,13 m², étkező 8,23 m², fürdő WC 5,43 m², konyha 4,45 m², előszoba 7 m², télikert 12,62 m²

A ház beton sávalap, téglafalazat, és cserepes lemez héjalással (6 éves)készült.
A felújítást több ütemben végezték.

- műanyag ablakok redőnnel, szűnyoghálóval ellátottak
- a fűtésről és a melegvíz ellátásról 2 éves gáz kondenzációs kazán gondoskodik
- kiegészítő fűtésként hűtő-fűtő klíma került beépítésre
- új fürdő 2 éves, burkolatok szaniterek cseréje megtörtént
- új beépített szekrények a gyerekszobában, hálóban, konyhában gépesítve
- télikert beépítése ablakokkal 4 éve történt, családi összejeöveleteket itt tartják
- villany, és vízvezeték csere megtörtént
- villany 16-16-10 amper
- a ház alatt nyárikonyha, és egy pince található
- az udvarban egy tágas garázs található, melyet a keskeny bejárat miatt

Az Ön kapcsolattartója:



Pfeiferné Zsuzsa
Irodavezető

+36 20 931-3142
pfeifernezsuzsa@gmail.com