

# Eladó Üzlethelyiség, 28 m<sup>2</sup>, Győr

**6 990 000 Ft** ( ~17 130 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#689400300
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1900
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

Belvárosban a Király utcában 28 m<sup>2</sup>-es utcafronti üzlethelyiség bérleti joga eladó. Jelenleg Barber shopként üzemel. A berendezés a vételár részét képezi. Modern belső kialakítás.

Az üzlethelyiség 3 éve lett felújítva.

Az üzletben 4 szék található, mely kiadható.

- villanyvezeték felújítva
- vízvezeték cserélve lett
- WC kialakítva
- öltöző kialakítva, benne kis tea konyha
- a fűtés távfűtés egyedi mérővel felszerelt radiátorral
- laminált parketta burkolat
- falfülkékben polcok kialakítva
- bérleti díj 60.000 Ft/ hó + rezsi

További kérdéseivel keressen bizalommal:

Pfeiferné Zsuzsa

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pfeiferné Zsuzsa**  
Irodavezető

+36 20 931-3142  
pfeifernezsuzsa@gmail.com