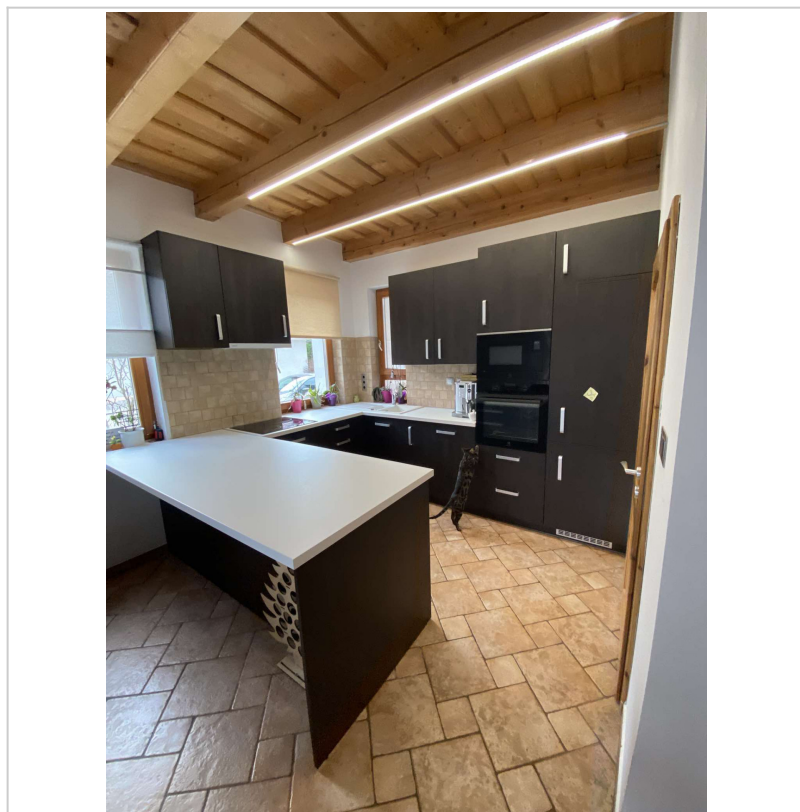


# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, Koroncó

**97 000 000 Ft** ( ~236 915 € )



**Adatlap sorszáma:** #689400298

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2010

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belüli fedett beállón

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pfeiferné Zsuzsa**

Irodavezető

+36 20 931-3142

pfeifernezsuzsa@gmail.com

Koroncó új rész közelében eladó egy 2010 ben épült, mediterrán stílusú, látszó fa födémes, 120 m<sup>2</sup>-es nappali +3 szobás családi ház, 40 m<sup>2</sup>-es terrasszal, 1000 m<sup>2</sup>-es telekkel.

A ház elosztása. Előszoba 5,28 m<sup>2</sup>, nappali 40,4 m<sup>2</sup>, konyha 20,71 m<sup>2</sup>, sp. 2,13 m<sup>2</sup>, háztartási helyiség 4,91 m<sup>2</sup>, fürdő 8 m<sup>2</sup>, WC 1,44 m<sup>2</sup>, közlekedő 6,39 m<sup>2</sup>, gardrób 2,1 m<sup>2</sup>, szoba 10,4 m<sup>2</sup>, szoba 12 m<sup>2</sup>, szoba 8 m<sup>2</sup>, fedett terasz 10,89 m<sup>2</sup>, terasz 29,48 m<sup>2</sup>, előlépcső 2,85 m<sup>2</sup>

## Műszaki tartalom:

- 38-as phorothem tégla falazat
- a tetőn cserép fedés
- 10 cm külső szigetelés
- áram 3 fázis
- ablakok fa nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel
- fűtés gáz kombi kondenzációs kazán, hőleadók padlófűtés, a szobákban radiátor
- vízteres kandalló
- 2 db hűtő fűtő klíma Gree