

# Eladó Sorház, 117 m<sup>2</sup>, 70 m<sup>2</sup> telek, Győr

## 81 900 000 Ft ( ~204 433 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#689400294
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2015
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

Szabadhegyen eladó egy belső 3 szintes, nappali +3 szobás, 117 m<sup>2</sup>-es sorházi lakást, 70 m<sup>2</sup>-es saját kerttel, gépkocsi beállóval. A ház 2015-ben épült. Modern belső kialakítás, egy festéssel költözhető.

A ház elosztása:

Földszinten terasz, előszoba, és egy WC található

Emeleten amerikai konyhas nappali, 2 hálószoba, és egy káddal, WC-vel rendelkező fürdő található

Galérián : tágas háló és fürdőszoba káddal, WC-vel felszerelt.

- beton sáv alap, téglafalazat
- a tetőn antracit színű cserép található
- 3 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag ablakok, kívül antracit, belül fehér színűek, redőnyvel ellátva
- a tetőablakok Velux ablakok, távirányítós redőnyökkel ellátva.
- 15 cm grafitos hőszigetelés
- a fűtést kondenzációs kazán biztosítja, hőleadók a szobákban radiátor, a hideb burkolatú helyiségekben padlófűtés, a fürdőben törölköző szárítós radiátor.
- hűtő-fűtő klíma

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pfeiferné Zsuzsa**  
Irodavezető

+36 20 931-3142  
pfeifernezsuzsa@gmail.com