

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 1 145 m<sup>2</sup> telek, Győr

**135 000 000 Ft** ( ~326 040 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#689400293
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1965
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Győrben a József Attila utca és a Jereváni kereszteződése mellett kíválok eladásra egy 120 m<sup>2</sup>-es családi házat, az egész alatt pincével, 1145 m<sup>2</sup>-es telekkel mely 29 m<sup>2</sup> széles.

Ajánlom telephelynek, a szuterén raktárnak alkalmas, garázs és tároló az udvarban.

LKE06/2/30/50-/072/02-17//006

A ház elosztása:

3 szoba, dolgozó, konyha étkező, spájz, fürdő, közlekedő, előszoba.

- 1965 ben épült, téglafalazat, pala tető
- beton földem
- nyílászárók gerébtokosak fa ablakok, redőnyel ellátva
- a fűtés vegyes tüzelésű kazán, gáz kazán, hőleadók radiátorok
- gáz konvektor
- fürdő 2018-ban lett felújítva, zuhanyzóval felszerelve
- szobák parkettával burkoltak, a többi helyiség járólapos.
- 3 szor 16 amper, + éjszakai áram
- ásott kút

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pfeiferné Zsuzsa**  
Irodavezető

+36 20 931-3142  
pfeifernezsuzsa@gmail.com