

# Eladó Téglalakás, 95 m<sup>2</sup>, Győr

## 64 900 000 Ft ( ~157 858 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#689400292
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1910
<b>Felújítás éve:</b>	2014
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Belvárosban a Hilbert házban, Teleki, Szent István sarkán eladó egy 2. emeleti, 2 szobás, 95 m<sup>2</sup>-es, polgári lakás, mely teljesskörűen fel lett újítva 2014-ben. Az épület helyi védettség alatt. Azonnal költözhető.

A lakás elrendezése: konyha étkező, nappali, háló, gardrób, fürdő, WC, közlekedő.

A lakás 2014-ben felújításon esett át

- villanyvezetékek cseréje, led lámpák beépítése is megtörtént
- vízvezeték csere
- fürdőszoba káddal, zuhanyzóval, mosdóval, törölköző szárítóval felszerelve, új burkolatokkal ellátva
- Külön Wc felújítva
- a konyhában asztalos által készített új konyhabútor került beépítésre, gépekkel, hűtő fagyassztó, elektromos sütő, gáz főzőlap, elszívó,
- a konyhánál lichthoff szellőző található
- új burkolatok mindenhol, a konyhá-étkezőben, fürdőben, WC-ben járólappal, a szobákban laminált parketta található
- a fűtést zárt rendszerű cirkó kazán biztosítja ( beépítve a konyhaszekrénybe)

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pfeiferné Zsuzsa**  
Irodavezető

+36 20 931-3142  
pfeifernezsuzsa@gmail.com