

# Eladó Téglalakás, 63 m<sup>2</sup>, Győr

**47 900 000 Ft** ( ~116 901 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#689400290
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	B

Győr-Szabadhegy központi részén, eladó egy csendes belső udvarra néző, 2. emeleti, 63,38 m<sup>2</sup>-es, nappali +2 szobás tetőtéri lakás, Fűtéskészen, gipszkartonozva.

Elosztása: amerikai konyhás nappali 19,22, előtér 2,43 m<sup>2</sup>, közlekedő 11 m<sup>2</sup>, WC 1,92 m<sup>2</sup>, fürdő 6,49, háztartási helyiség 2,48 m<sup>2</sup>, hálószoba 10,26 m<sup>2</sup>, hálószoba 9,58 m<sup>2</sup>

Szerkezet:

- falak: Leier 30 N+F téglá, Válaszfalak Leier 10 N+F téglá, lakások között hanggátló fal
- 15 cm homlokzati hőszigetelés,
- földem 6 cm-es AUSTROTHERM lépésálló hőszigetelésre 6 cm vasalt fűtőbeton kerül
- a tetőszerkezetbe 30 cm vastag hőszigetelés készül párafékező hőtükörös fóliával
- vasbeton földem a szintek között
- cserépfedés a tetőn
- velux nyílászárók, külső hővédő rolóval, és belső fényzáró rolóval

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pfeiferné Zsuzsa**  
Irodavezető

+36 20 931-3142  
pfeifernezsuzsa@gmail.com