

Eladó Téglalakás, 63 m², Győr

47 900 000 Ft (~117 972 €)



Adatlap sorszáma:	#689400290
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2024
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	B

Győr-Szabadhegy központi részén, eladó egy csendes belső udvarra néző, 2. emeleti, 63,38 m²-es, nappali +2 szobás tetőtéri lakás, Fűtéskészen, gipszkartonozva.

Elosztása: amerikai konyhás nappali 19,22, előtér 2,43 m², közlekedő 11 m², WC 1,92 m², fürdő 6,49, háztartási helyiség 2,48 m², hálószoba 10,26 m², hálószoba 9,58 m²

Szerkezet:

- falak: Leier 30 N+F téglá, Válaszfalak Leier 10 N+F téglá, lakások között hanggátló fal
- 15 cm homlokzati hőszigetelés,
- födém 6 cm-es AUSTROTHERM lépésálló hőszigetelésre 6 cm vasalt fűtőbeton kerül
- a tetőszerkezetbe 30 cm vastag hőszigetelés készül párafékező hőtükörös fóliával
- vasbeton födém a szintek között
- cserépfedés a tetőn
- velux nyílászárók, külső hővédő rolóval, és belső fényzáró rolóval

Az Ön kapcsolattartója:



Pfeiferné Zsuzsa
Irodavezető

+36 20 931-3142
pfeifernezsuzsa@gmail.com