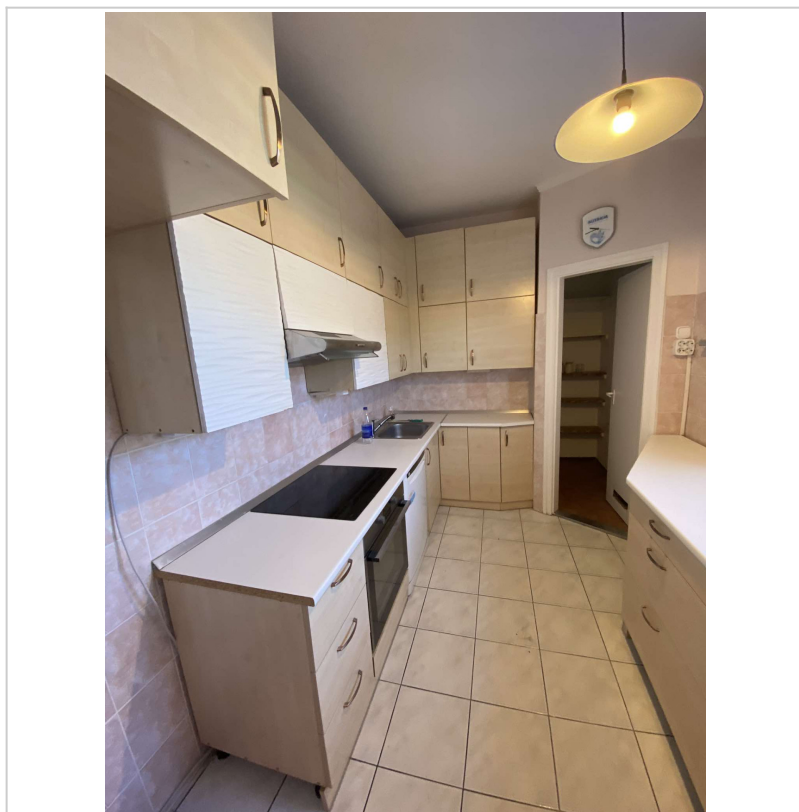


# Eladó Családi ház, 137 m<sup>2</sup>, 569 m<sup>2</sup> telek, Győr

**99 900 000 Ft** ( ~246 041 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#689400289
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1987
<b>Felújítás éve:</b>	2014
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részen bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	B

Révfaú kedvelt utcájában, az Audi iskola közelében, eladó egy sarok telken elhelyezkedő, ikerház egyik fele, mely 137m<sup>2</sup>-es 2 nappali +4 szobás ház, 32 m<sup>2</sup>-es terasszal, 20 m<sup>2</sup>-es pincével, 569 m<sup>2</sup>-es saját telekkel, garázzsal, fedett beállóval. A ház 2 bejárattal rendelkezik, így alkalmas 2 generáció együttélésére is.

Tehermentes, üres, azonnal költözhető.

Elosztása: alsó szint: nappali terasz kapcsolattal, hálószoba, konyha, spájz, étkező, előszoba, 2 db wc, fürdő zuhanyzóval, kazánház mosókonyhával, emeleten: amerikai konyha étkező, 3 hálószoba, fürdő, sarokkáddal és zuhanyzóval ellátva, Wc,

A ház 1987-ben épült, téglából 10 cm szigeteléssel,

A tető héjalása bramac cserép, alatta 20 cm szigetelés

- az ablakok sofa fa ablakok 2 rétegű üveggel, redőnyvel és szúnyoghálával

- a fűtést gáz cirkó kazán biztosítja hőleadók radiátorok

- az alsó szinten hűtő- fűtő klíma, az emeleten 2 db hűtő klíma található.

- 2002-ben a felső szint teljes felújítása megtörtént, burkolatok cseréje,

fürdőszoba átalakítása, felújítása

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pfeiferné Zsuzsa**  
Irodavezető

+36 20 931-3142  
pfeifernezsuzsa@gmail.com