

Eladó Téglalakás, 47 m², Győr

44 442 750 Ft (~109 884 €)



Adatlap sorszáma:	#689400285
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Parkra néző
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	B

Szitásdomb II emeltszintű fűtőkész átadással épülő, 3 szintes, 25 lakásos új építésű társasházban 43,92 m² - 98,71 m² közötti alapterületű téglalakások zárt udvari kocsibeálló és garázs vásárlási lehetőséggel eladók. Esztétikus, modern megjelenés. A földszintiek terasszal kertkapcsolattal rendelkeznek, emeletiek erkéllyel, és a penthouse szint nagy teraszokkal rendelkezik. Magas műszaki tartalom: hőszivattyús fűtés, padló fűtés mennyezeti hűtés. Átadás 2026 nyár. A lakások ára 5%-os áfát tartalmaz.

A városrész közigazgatásilag Vámoszabadihoz tartozik.

L13-es lakás az 1.emeleten helyezkedik el. 47,04 m²-es nappali + 2 szobás, tartozik hozzá egy 13,66 m²-es erkély.

A lakás elosztása: előtér 3,4 m², nappali 17,89 m², konyha étkező 10,85 m², fürdő 4,93 m², szoba 9,97 m², erkély 13,66 m².

Műszaki tartalom:

Az Ön kapcsolattartója:



Pfeiferné Zsuzsa
Irodavezető

+36 20 931-3142
pfeifernezsuzsa@gmail.com