

Eladó Téglalakás, 46 m², Győr

40 441 500 Ft (~98 348 €)



Adatlap sorszáma: #689400284

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2025

Kilátás: Udvari

Tájolás: Nyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Nincs a közelben

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Akadálym.: Akadálymentesített

Energ. tan.: B

Szitásdomb II emeltszintű fűtőkész átadással épülő, 3 szintes, 25 lakásos új építésű társasházban 43,92 m² - 98,71 m² közötti alapterületű téglalakások zárt udvari kocsibeálló és garázs vásárlási lehetőséggel eladók. Esztétikus, modern megjelenés. A földszintiek terasszal kertkapcsolattal rendelkeznek, emeletiek erkéllyel, és a penthouse szint nagy teraszokkal rendelkezik. Magas műszaki tartalom: hőszivattyús fűtés, padló fűtés mennyezeti hűtés. Átadás 2026 nyár. A lakások ára 5%-os áfát tartalmaz.

A városrész közigazgatásilag Vámoszabadihoz tartozik.

L5-es lakás a földszinten helyezkedik el. 46,27 m²-es nappali + 1 szobás, tartozik hozzá egy 5,5 m²-es terasz és egy saját kert, mely 5,66 m²-es.

A lakás elosztása: előtér 5,76 m², nappali 17,86 m², konyha étkező 5,36 m², WC 1,66 m², fürdő 4,53 m², szoba 8,4 m², közlekedő 1,7 m², terasz 5,5 m², saját zöldterület 5,66 m².

Műszaki tartalom:

Az Ön kapcsolattartója:



Pfeiferné Zsuzsa
Irodavezető

+36 20 931-3142
pfeifernezsuzsa@gmail.com