

# Eladó Téglalakás, 46 m<sup>2</sup>, Győr

**40 441 500 Ft** ( ~99 991 € )



**Adatlap sorszáma:** #689400284

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2025

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**Energ. tan.:** B

Szitásdomb II emeltszintű fűtőkész átadással épülő, 3 szintes, 25 lakásos új építésű társasházban 43,92 m<sup>2</sup> - 98,71 m<sup>2</sup> közötti alapterületű téglalakások zárt udvari kocsibeálló és garázs vásárlási lehetőséggel eladók. Esztétikus, modern megjelenés. A földszintiek terasszal kertkapcsolattal rendelkeznek, emeletiek erkéllyel, és a penthouse szint nagy teraszokkal rendelkezik. Magas műszaki tartalom: hőszivattyús fűtés, padló fűtés mennyezeti hűtés. Átadás 2026 nyár. A lakások ára 5%-os áfát tartalmaz.

A városrész közigazgatásilag Vámoszabadihoz tartozik.

L5-es lakás a földszinten helyezkedik el. 46,27 m<sup>2</sup>-es nappali + 1 szobás, tartozik hozzá egy 5,5 m<sup>2</sup>-es terasz és egy saját kert, mely 5,66 m<sup>2</sup>-es.

A lakás elosztása: előtér 5,76 m<sup>2</sup>, nappali 17,86 m<sup>2</sup>, konyha étkező 5,36 m<sup>2</sup>, WC 1,66 m<sup>2</sup>, fürdő 4,53 m<sup>2</sup>, szoba 8,4 m<sup>2</sup>, közlekedő 1,7 m<sup>2</sup>, terasz 5,5 m<sup>2</sup>, saját zöldterület 5,66 m<sup>2</sup>.

Műszaki tartalom:

- 50 cm széles vasalt sávalap
- főfalak alatt 40 cm széles koszorú

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pfeiferné Zsuzsa**  
Irodavezető

+36 20 931-3142  
pfeifernezsuzsa@gmail.com