

Eladó Téglalakás, 63 m², Győr

57 374 625 Ft (~141 858 €)



Adatlap sorszáma:	#689400283
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Parkra néző
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	B

Szitésdomb II emeltszintű fűtőkész átadással épülő, 3 szintes, 25 lakásos új építésű társasházban 43,92 m² - 98,71 m² közötti alapterületű téglalakások zárt udvari kocsibeálló és garázs vásárlási lehetőséggel eladók. Esztétikus, modern megjelenés. A földszintiek terasszal kertkapcsolattal rendelkeznek, emeletiek erkéllyel, és a penthouse szint nagy teraszokkal rendelkezik. Magas műszaki tartalom: hőszivattyús fűtés, padló fűtés mennyezeti hűtés. Átadás 2026 nyár. A lakások ára 5%-os áfát tartalmaz.

A városrész közigazgatásilag Vámoszabadihoz tartozik.

L1-es lakás a földszinten helyezkedik el. 62,59 m²-es nappali + 2 szobás, tartozik hozzá egy 13,91 m²-es terasz és egy saját kert, mely 99,61 m²-es.

A lakás elosztása: előtér 7,46 m², nappali 18,62 m², konyha étkező 7,55 m², WC 1,44 m², fürdő 4,98 m², szoba 10, 64 m², szoba 11,9 m², terasz 13,91 m², saját zöldterület 99,61 m².

Műszaki tartalom:

- 50 cm széles vasalt sávalap

Az Ön kapcsolattartója:



Pfeiferné Zsuzsa
Irodavezető

+36 20 931-3142
pfeifernezsuzsa@gmail.com