

Eladó Téglalakás, 63 m², Győr

57 374 625 Ft (~143 215 €)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #689400283 |
| Szobák: | 3 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Új építésű |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Hőszivattyú |
| Építés éve: | 2025 |
| Kilátás: | Parkra néző |
| Tájolás: | Nyugat |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Nincs a közelben |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Udvarban |
| Bútorozottság: | Bútorozatlan |
| Akadálym.: | Akadálymentesített |
| Energ. tan.: | B |

Szitésdomb II emeltszintű fűtőkész átadással épülő, 3 szintes, 25 lakásos új építésű társasházban 43,92 m² - 98,71 m² közötti alapterületű téglalakások zárt udvari kocsibeálló és garázs vásárlási lehetőséggel eladók. Esztétikus, modern megjelenés. A földszintiek terasszal kertkapcsolattal rendelkeznek, emeletiek erkéllyel, és a penthouse szint nagy teraszokkal rendelkeznek. Magas műszaki tartalom: hőszivattyús fűtés, padló fűtés mennyezeti hűtés. Fűtőkész átadás 2025 év vége. A lakások ára 5%-os áfát tartalmaz.

A városrész közigazgatásilag Vámoszabadihoz tartozik.

L1-es lakás a földszinten helyezkedik el. 62,59 m²-es nappali + 2 szobás, tartozik hozzá egy 13,91 m²-es terasz és egy saját kert, mely 99,61 m²-es.

A lakás elosztása: előtér 7,46 m², nappali 18,62 m², konyha étkező 7,55 m², WC 1,44 m², fürdő 4,98 m², szoba 10, 64 m², szoba 11,9 m², terasz 13,91 m², saját zöldterület 99,61 m².

Műszaki tartalom:

Az Ön kapcsolattartója:



Pfeiferné Zsuzsa
Irodavezető

+36 20 931-3142
pfeifernezsuzsa@gmail.com