

Eladó Ikerház, 99 m², 405 m² telek, Győrújbarát

79 650 000 Ft (~198 302 €)



Adatlap sorszáma:	#689400279
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2022
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Pfeiferné Zsuzsa
Irodavezető

+36 20 931-3142
pfeifernezsuzsa@gmail.com

ELKEZDŐDÖTT A 2. ÜTEM!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Győrújbaráton a hegyben csendes, buszmegállóhoz közel eső részén **eladó ÚJ ÉPÍTÉSŰ**, amerikai konyhás **nappali + 3 szobás ikerház. 93.5 m²** az épület hasznos alapterülete, 4.78 m² fedett előterasz és 14.25 m² terasz, 2 személygépkocsi beálló, ebből az egyik fedett, 18 m² alapterületű, es egy 9.65 m² a fedett tároló. Telek 405 m². A két épület egymástól távol, 16 m távolságra épül, a fedett tárolók és gépkocsi beállók kötik őket össze. **FŰTÉSKÉSZ ÁLLAPOTBAN 2025 ÁPRILISBAN** átadó

A ház elrendezése: konyha 5,77 m², nappali 29,43 m², szoba 12m², szoba 10,65 m², szoba 12 m², háztartási helyiség 6,38 m², fürdő 8,12 m², előszoba 5,1 m², WC 1,35 m².

Műszaki tartalma:

- Monolit beton sávalap
- 30-as Leierterm NF téglafalalak,
- válaszfalak 10/50 N3f Leierterm
- földem faföldem
- koszorúk vasbeton