

# Eladó Ikerház, 99 m<sup>2</sup>, 405 m<sup>2</sup> telek, Győrújbarát

**79 650 000 Ft** ( ~194 862 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#689400279
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



### **Pfeiferné Zsuzsa**

Irodavezető

+36 20 931-3142

pfeifernezsuzsa@gmail.com

## **ELKEZDŐDÖTT A 2. ÜTEM!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!**

**Győrújbaráton a hegyben** csendes, buszmegállóhoz közel eső részén **eladó ÚJ ÉPÍTÉSŰ**, amerikai konyhás **nappali + 3 szobás ikerház. 93.5 m<sup>2</sup>** az épület hasznos alapterülete, 4.78 m<sup>2</sup> fedett előterasz és 14.25 m<sup>2</sup> terasz, 2 személygépkocsi beálló, ebből az egyik fedett, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, es egy 9.65 m<sup>2</sup> a fedett tároló. Telek 405 m<sup>2</sup>. A két épület egymástól távol, 16 m távolságra épül, a fedett tárolók és gépkocsi beállók kötik őket össze. **FŰTÉSKÉSZ ÁLLAPOTBAN 2025 ÁPRILISBAN** átadó

A ház elrendezése: konyha 5,77 m<sup>2</sup>, nappali 29,43 m<sup>2</sup>, szoba 12m<sup>2</sup>, szoba 10,65 m<sup>2</sup>, szoba 12 m<sup>2</sup>, háztartási helyiség 6,38 m<sup>2</sup>, fürdő 8,12 m<sup>2</sup>, előszoba 5,1 m<sup>2</sup>, WC 1,35 m<sup>2</sup>.

### **Műszaki tartalma:**

- Monolit beton sávalap
- 30-as Leierterm NF téglafalalak,
- válaszfalak 10/50 N3f Leierterm
- földem fafödém
- koszorúk vasbeton