

Eladó Ikerház, 120 m², 1 040 m² telek, Győrújbarát

94 850 000 Ft (~236 145 €)



Adatlap sorszáma:	#689400278
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	B

ELKEZDŐDÖTT A 2. ÜTEM!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Győrújbaráton a hegyben csendes, buszmegállóhoz közel eső részén **eladó ÚJ ÉPÍTÉSŰ**, amerikai konyhás **nappali + 4 szobás, 2 fürdős ikerház.**

111,4 m² az épület hasznos alapterülete, 5,5 m² fedett előterasz és 21 m² terasz, 2 személygépkocsi beálló, ebből az egyik fedett, 18 m² alapterületű, es egy 6 m² a fedett tároló. Telek 1040 m². A két épület egymástól távol, 16 m távolságra épül, a fedett tárolók és gépkocsi beállók kötik őket össze. Átadás: **FÜTÉSKÉSZ ÁLLAPOTBAN 2025 ÁPRILISBAN**

A ház elrendezése: szélfogó 3 m², konyha 6,6 m², nappali 30,5 m², szoba 12,3 m², szoba 10,5 m², fürdő 2,66 m² szoba 12 m², szoba 11,31 m² háztartási helyiség 6,15 m², fürdő 8,4 m², előszoba 2,4 m², wc 1,71 m², közlekedő 3,9 m², fedett előtér 5,53 m², terasz 14,25 m². Ajándék fedett tároló 6 m², fedett gk beálló 18 m² + 1 gépkocsi beálló.

Műszaki tartalma:

- Monolit beton sávalap
- 30-as Leierterm NF téglafalak,
- válaszfalak 10/50 N3f Leierterm

Az Ön kapcsolattartója:



Pfeiferné Zsuzsa
Irodavezető

+36 20 931-3142
pfeifernezsuzsa@gmail.com