

Eladó Téglalakás, 85 m², Győr

72 600 000 Ft (~180 750 €)



Adatlap sorszáma:	#689400277
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	2022
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Pfeiferné Zsuzsa
Irodavezető

+36 20 931-3142
pfeifernezsuzsa@gmail.com

Szabadhegyen 3 lakásos társasházban kínálok eladásra egy penthaus lakást, mely nappali +3 szobás 81,18 m²+ 9,09 m² erkéllyel. FŰTÉSKÉSZ ÁLLAPOTBAN.

A lakás 1. emeleten található. Nappali + konyha 35,85 m², előszoba 4,62 m², szoba 10,5 m², háztatási helyiség Wc-vel 3,74 m², fürdő 6,29 m², közlekedő 3,52 m², szoba 8,96 m², szoba 10,8 m², terasz 9,09 m²

Műszaki tartalom:

- Az épület fő falai Leiertherm 30 N+F falazóból épültek, 20 cm szigeteléssel
- A fűtésről és a használati melegvíz előállításról H tarifás Fujitsu levegő-víz hőszivattyú és melegvíz tartály gondoskodik, ami közös mérőről üzemel, a lakás felhasználását egyedi hőmennyiség almérő méri.
- A külső műanyag nyílászárók 3 rétegű üveggel szereltek, kívül barna színű, belül fehér.
- A nappaliban és a hálóban klíma előkészítés van.
- Burkolásra előkészítve,