

# Eladó Ikerház, 83 m<sup>2</sup>, 382 m<sup>2</sup> telek, Töltéstava

**59 000 000 Ft** ( ~149 598 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#689400269
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

Töltéstava csendes zsákutcájában kínálok Önnek egy 83 m<sup>2</sup>-es, külön bejáratú ikerházat 382 m<sup>2</sup> saját kerttel. Fűtéskész állapotban. Átadás 2025 febr. Győrtől, Auditól és az Ipari Parktól 10 perc távolságra

Fűtéskészen 59 M Ft, kulcsrakészen 65 M Ft

Az épületek egymás mögött helyezkednek el, közös faluk nincs.

A ház elosztása: amerikai konyhás nappali 31 m<sup>2</sup>, 3 hálószoba 9,11m<sup>2</sup>, 8,44 m<sup>2</sup>, 8,32 m<sup>2</sup>, fürdő WC-vel 5,72 m<sup>2</sup>, külön WC, 2 m<sup>2</sup>, kamra, 2,7 m<sup>2</sup>, közlekedő, 7,05 m<sup>2</sup>, gardrób, 2,52 m<sup>2</sup> fedett előtér 2,005 m<sup>2</sup>.

Megbízható, számos referenciával rendelkező kivitelező!

Műszaki tartalom:

- főfalak: 30-as Bakonytherm N+F
- válaszfalak: 10-es Bakonytherm 10/50 N+F
- fa födém
- tetőfedés Terran Synus betoncseréppel

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pfeiferné Zsuzsa**  
Irodavezető

+36 20 931-3142  
pfeifernezsuzsa@gmail.com