

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 1 339 m<sup>2</sup> telek, Győr

**47 900 000 Ft** ( ~116 901 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#689400266
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1965
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Ménfőcsanak csendes utcájában eladó egy 60-as évek közepén épült, kb 80 m<sup>2</sup>-es, 2 egész, 1 félszobás családi ház 1339 m<sup>2</sup>-es telekkel, melléképülettel.

A ház tehermentes, azonnal költözhető.

Az elosztása: szoba 20,16 m<sup>2</sup>, szoba 22,13 m<sup>2</sup>, félszoba 9,84 m<sup>2</sup>, étkező 13,47 m<sup>2</sup>, fürdő WC-vel 4,2 m<sup>2</sup>, konyha 5,39 m<sup>2</sup>, térsz 20 m<sup>2</sup>.

- a falak téglából épültek, fa földem, cserép fedéssel.
- a ház eredeti állapotban van,
- a víz nincs bevezetve, fűtőkútról hidroforról biztosított a vízellátás.
- a gáz be van kötve, konvektorok biztosítják a fűtést.
- a 2 szobában cserépkálya is található, kiegészítő fűtésnek
- a melegvízet éjszakai áramról működő bojler biztosítja
- a fürdőszoba pár éve lett felújítva és átalakítva zuhanyzóssá
- a szobás parkettásak
- az ablakok fa gerébtokos ablakok, redőnnyel
- a melléképületben pince, szerszámtároló, ólak található.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pfeiferné Zsuzsa**

Irodavezető

+36 20 931-3142

pfeifernezsuzsa@gmail.com