

Eladó Családi ház, 96 m², Győrszemere

71 990 000 Ft (~182 725 €)



Adatlap sorszáma: #689400262

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű, azonnal költözhető

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 2024

Kilátás: Részpanoráma

Tájolás: Nyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Bútorozatlan

Akadálym.: Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Pfeiferné Zsuzsa

Irodavezető

+36 20 931-3142

pfeifernezsuzsa@gmail.com

Győrszemere Nagyszentpálon eladó egy 96,48 m²-es nappali+3 szobás ikerház, garázzsal, saját 660 m²-es telekkel. A telek saroktelek, így nincs egymáson átjárás.

A ház kulcsrakész, azonnal költözhető.

Elosztása: Nappali-konyha étkező 35,9 m², háztartási helyiség 4,96 m², szoba, 9,31 m², szoba 11,41 m², szoba 11,24 m², fürdő 7,62 m², wc 2,02 m², előtér 3,57, , sp 1,83 m², terasz 15 m², garázs 18,57 m²

Műszaki tartalom:

- beton sávalap
- 30-as Leiertherm főfalak
- 10 -es Leiertherm válaszfalak
- fa földém
- Antracit színű betoncserép héjalás
- 15 cm Expert fix polisztról hőszigetelő rendszer külső szigetelés
- faföldém, 30 cm szigeteléssel
- fűtés, melegvíz ellátás gáz kondenzációs kazánnal hőleadó padlófűtés, a fürdőben plusz törölközőszárítós radiátor