

# Eladó Családi ház, 85 m<sup>2</sup>, 800 m<sup>2</sup> telek, Győrújbarát

**44 900 000 Ft** ( ~111 786 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#689400255
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Nincs
<b>Építés éve:</b>	1975
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Vezeték a közelben
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telekhatáron
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	I

Győrújbaráthegy csendes utcájában eladó egy 70-es években épült 3 szobás 85 m<sup>2</sup>-es családi ház 800 m<sup>2</sup>-es telekkel

A ház elosztása 2 nagyszoba, 1 kisebb szoba, konyha, fürdő, kamra, előszoba, terasz, nyárikonyha, gazdasági épület.

A ház jól átalakítható nappali +3 szobássá

- beton sáv alap
- téglafalazat
- cserépfedés
- fa nyílászárók
- szobák parkettával burkoltak
- a fürdő sarokkáddal ellátva
- közművek az utcán.

Új fűtésrendszer kialakítása új gázkazánnal, hőszivattyúval, napelemmel, elektromos fűtéssel lehetséges.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pfeiferné Zsuzsa**  
Irodavezető

+36 20 931-3142  
pfeifernezsuzsa@gmail.com