

# Eladó Családi ház, 300 m<sup>2</sup>, 3 200 m<sup>2</sup> telek, Nyúl

**199 000 000 Ft** ( ~486 042 € )



**Adatlap sorszáma:** #689400252

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2021

**Kilátás:** Félpanoráma

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Derítő

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

Nyúl Écs felőli oldalán, Pannonhalmára panorámás 2021-ben épült több célú családi birtok eladó, melyben helyett kapott egy nappali +2 szobás, külön konyha étkezős lakrész, mely 128 m<sup>2</sup>, egy garzon lakás 30 m<sup>2</sup>, fedett terasz a 60 m<sup>2</sup>, galéria 50 m<sup>2</sup>, 3 garázs 70 m<sup>2</sup>, 5 fedett beálló, 3200 m<sup>2</sup>-es telekkel.

Az ingatlan több célra alkalmas, ajánlom összeköltöző családoknak, üdülőháznak, közösségi háznak.

A ház 2021-ben épült.

A ház villanyellátását 12 Kw-os napelem biztosítja.

Az első lakrész nappali 31,8 m<sup>2</sup>, konyha étkező beépített, egyedi gyártású konyhabútor, gépekkel felszerelve, spájzszekrényrel ellátva, 34,1 m<sup>2</sup>, háló 11,2 m<sup>2</sup>, háló 11,2 m<sup>2</sup>, fürdő káddal, zuhanyzóval, felszerelve 9,44 m<sup>2</sup>, háztartási helyiség 5,6 m<sup>2</sup>, zuhanyzó, Wc 3,24, wc 2,31 m<sup>2</sup>, közlekedő 5,4 m<sup>2</sup> és 3,25 m<sup>2</sup>.

A garzonlakás szoba 18,1 m<sup>2</sup>, konyha beépített egyedi gyártású konyhabútor

## Az Ön kapcsolattartója:



**P Pfeiferné Zsuzsa**

Irodavezető

+36 20 931-3142

pfeifernezsuzsa@gmail.com