

# Eladó Téglalakás, 70 m<sup>2</sup>, Győr

**57 900 000 Ft** ( ~143 009 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#689400250
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2015
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

**AKCIÓ!!!!!!!!!!!!**

Győr-Szabadhegy központi részén, eladó egy csendes belső udvarra néző, 2. emeleti, 70 m<sup>2</sup>-es, nappali +2 szobás tetőtéri lakás, kulcsrakészen, azonnal költözhető.

Elosztása: amerikai konyhás nappali, előtér, közlekedő, WC, fürdő, kamra, kettő hálószoba

Szerkezet:

- falak: Leier 30 N+F téglá, Válaszfalak Leier 10 N+F téglá, lakások között hanggátló fal
- 15 cm homlokzati hőszigetelés,
- földem 6 cm-es AUSTROTHERM lépésálló hőszigetelésre 6 cm vasalt fűtőbeton kerül
- a tetőszerkezetbe 30 cm vastag hőszigetelés készül párafékező hőtükörös fóliával
- vasbeton földem a szintek között
- cserépfedés a tetőn
- velux nyílászárók, külső hővédő rolóval, és belső fényzáró rolóval

## Az Ön kapcsolattartója:



**P Pfeiferné Zsuzsa**

Irodavezető

+36 20 931-3142

pfeifernezsuzsa@gmail.com