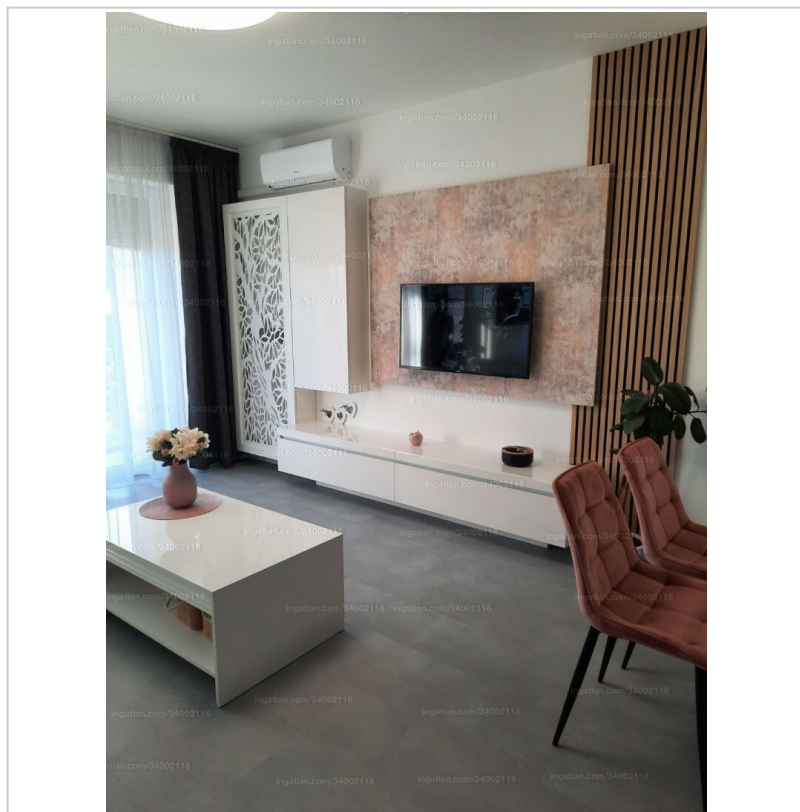


# Eladó Téglalakás, 90 m<sup>2</sup>, Győr

## 92 000 000 Ft ( ~222 233 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#689400232
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2017
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

CSAK A BŐRÖNDJÉT KELL HOZNIA !

Szitásdombon eladó egy 2017 ben épült, 2023-ban átépített, modern, fiatalos, 83,95m<sup>2</sup>-es, 2 db terasszal (7,22 m<sup>2</sup>+ 5,04 m<sup>2</sup>), rendelkező, nappali +2 egész szobás, gardróbos lakás 70 m<sup>2</sup>- saját parkosított udvarral.

Elosztása: nappali 26,21 m<sup>2</sup>, konyha 5,22, előtér 3,36m<sup>2</sup>, wc 2,31m<sup>2</sup>, gardrób 4,32 m<sup>2</sup>, közlekedő 6,68 m<sup>2</sup>, fürdő 8,44 m<sup>2</sup>, szoba 13,21 m<sup>2</sup>, szoba 14,2 m<sup>2</sup>, terasz 7,22 m<sup>2</sup>, terasz 5,04 m<sup>2</sup>.

- a lakás tágas világos, keleti fekvésű.
- konyha beépített felső kategóriás gépekkel, konyhaszigettel
- beépített bútorokkal, melyek egyedi gyártásúak
- tágas fürdő, káddal, épített zuhanyzóval, wc-vel
- gáz cirkó fűtés, hőleadók radiátorok
- műanyag ablakok, redőnyel, szűnyoghálóval,
- minőségi, modern burkolatok
- hűtő fűtő klíma
- alacsony rezsi

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Pfeiferné Zsuzsa**  
Irodavezető

+36 20 931-3142  
pfeifernezsuzsa@gmail.com