

# Eladó Családi ház, 122 m<sup>2</sup>, 302 m<sup>2</sup> telek, Győr

**115 000 000 Ft** ( ~277 791 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#689400224
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pfeiferné Zsuzsa**  
Irodavezető

+36 20 931-3142  
pfeifernezsuzsa@gmail.com

Ménfőcsanak Győrhöz közeli részén, új zsákutcájában, családi házas környezetben kínálok Önnek eladó modern megjelenésű újépítésű ikerházakat, fűtész kész állapotban, 2024 évvégi átadással.

A Ház ára 900.000 Ft/m<sup>2</sup> +5% áfa , mely tartalmazza a telekhányadot is.

Utcafrontról KÜLÖN BEJÁRAT, 121,7 m<sup>2</sup>, nappali + 5 szoba, 3 fürdő, 3 Wc, gardrób, 15 m<sup>2</sup> terasz, udvari beálló, 302 m<sup>2</sup> saját kert. A garázs tárolóval + 5 M Ft-ba kerül.

A ház elosztása:

- alsó szinten : konyha 6,36 m<sup>2</sup>, étkező 6,73 m<sup>2</sup>, nappali 19,91 m<sup>2</sup>, dolgozószoba 6,24 m<sup>2</sup>, fürdő 3,78 m<sup>2</sup>, előtér 3,45 m<sup>2</sup>. terasz 15 m<sup>2</sup>. Garázs tárolóval 19,35 m<sup>2</sup>.

- emeleten: teljes értékű szint, nincs tetőtér, szoba 11,2 m<sup>2</sup>, szoba 11,9 m<sup>2</sup>, szoba 11,21 m<sup>2</sup>, szoba 9,8m<sup>2</sup>, fürdő 4,48 m<sup>2</sup>, fürdő 5,18 m<sup>2</sup>, wc 1,39 m<sup>2</sup>, háztartási helyiség 2,99 m<sup>2</sup> közlekedő 6,49 m<sup>2</sup>, lépcső 4,4 m<sup>2</sup>.