

Eladó Családi ház, 91 m², 973 m² telek, Győrújbarát

89 990 000 Ft (~217 016 €)



Adatlap sorszáma:	#689400218
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2016
Kilátás:	Részpanoráma
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	CC

Százsorszerű lakóparkban eladó egy 2016-ban épült 90,71 m²-es önálló családi ház, 973 m²-es telekkel. TEHERMENTES. Bővítési vagy átalakítási lehetőséggel. Az ár a kibővített műszaki tartalmat tükrözi, a jelenlegi 2 szobás változatban.

Ha a vevő Nappali +3 szobát szeretne akkor a garázból lehet 2 szobát kialakítani

Ha a házat bővíteni szeretné akkor arra is van lehetőség.

Igény szerint Önök, vagy a tulajdonos ad rá árat, és megcsináltatja.

A ház elosztása: szoba 13,32 m², nappali 17,332 m², konyha-étkező 12,9 m², előszoba 7,74 m², fürdő 13,3 m², WC 1,68 m², tornác 2,53 m². garázs
A telek 973 m², utcafrontja 21,92 m. a telek beépíthetősége 389 m².

Műszaki leírás:

- beton sávalap
- 30-as porotherm téglá, + 10 cm grafit reflex szigetelés
- külső vakolat Baumit K 1,5 szín 879, lábazat M313
- válaszfalak 10 cm porotherm téglá

Az Ön kapcsolattartója:



Pfeiferné Zsuzsa
Irodavezető

+36 20 931-3142
pfeifernezsuzsa@gmail.com