

Eladó Téglalakás, 70 m², Győr

68 671 680 Ft (~168 457 €)



Adatlap sorszáma: #689400216

Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	2024
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A

Szigetben, csendes utcában, a Rába Quelle Gyógy-, Termál-, és Élmenyfürdőtől 10 perc gyalogútra, új építésű társasházban eladó **8 lakás, és egy üzlethelyiség**, 29 m2 stúdió lakástól, nappali +1 szobás, 66 m2-es nappali +2 szobás lakásig, terasz/ erkély/ saját kert. Vásárolható saját gépkocsi beálló. Igény szerint kulcsrakész befejezéssel. Megbízható, sok referenciával rendelkező kivitelezőtől. **Átadás 2025 tavasz.**

2.emelet L9 lakás: 66,89 m2, nappali +2 szobás lakás,+ 6,29 m2

erkély, fűtőkész . br ár 68.671.680 Ft

Kulcsrakész br.ár 78.432.270 Ft

Az ár 5% áfát tartalmaz

Elosztása: nappali 23,07 m2, konyha étkező 8,8 m2, szoba 10,98 m2,szoba 9,29, fürdő 5,56 m2, közlekedő 4,81 m2, WC 1,58 m2, előtér 2,8 m2, erkély 6,2 m2.

Magas műszaki tartalom:

- sávalap

- 30 cm Leiertherm N +F falazóelem

Az Ön kapcsolattartója:



Pfeiferné Zsuzsa

Irodavezető

+36 20 931-3142

pfeiferneszusza@gmail.com