

Eladó Téglalakás, 68 m², Győr

67 470 480 Ft (~164 663 €)



Adatlap sorszáma: #689400215

Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Északnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A

Szigetben, csendes utcában, a Rába Quelle Gyógy-, Termál-, és Élmenyfürdőtől 10 perc gyalogútra, új építésű társasházban eladó **8 lakás, és egy üzlethelyiség**, 29 m2 stúdió lakástól, nappali +1 szobás, 66 m2-es nappali +2 szobás lakásig, terasz/ erkély/ saját kert. Vásárolható saját gépkocsi beálló. Igény szerint kulcsrakész befejezéssel. Megbízható, sok referenciával rendelkező kivitelezőtől. **Átadás 2025 tavasz.**

2.emelet L8 lakás: 64,69 m2, nappali +2 szobás lakás,+ 6,8 m2

erkély, fűtőkész t. br ár 67.470.480 Ft

Kulcsrakész ár: Br ár 77.099.400 Ft

Az ár 5 % áfát tartalmz

Elosztása: nappali 17,71 m2, konyha étkező 10,88 m2, szoba 10,12 m2, szoba 9,91 m2, fürdő 4,03 m2, WC, 1,44 m2, előtér 10,6 m2, erkély 6,8 m2.

Magas műszaki tartalom:

- sávalap
- 30 cm Leiertherm N +F falazóelem
- 30cm Leiertherm aku hanggátló falak, a szomszédal, és a lépcsőházzal közös

Az Ön kapcsolattartója:



Pfeiferné Zsuzsa
Irodavezető

+36 20 931-3142
pfeiferneszusza@gmail.com