

Eladó Üzlethelyiség, 22 m², Győr

26 242 264 Ft (~67 657 €)



Adatlap sorszáma: #689400210

Szobák: 1

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Pfeiferné Zsuzsa

Irodavezető

+36 20 931-3142

pfeifernezsuzsa@gmail.com

Szigetben, csendes utcában, a Rába Quelle Gyógy-, Termál-, és Élmenyfürdőtől 10 perc gyalogútra, új építésű társasházban eladó **8 lakás, és egy üzlethelyiség**, 29 m² stúdió lakástól, nappali +1 szobás, 66 m²-es nappali +2 szobás lakásig, terasz/ erkély/ saját kert. Vásárolható saját gépkocsi beálló. Igény szerint kulcsrakész befejezéssel. Megbízható, sok referenciával rendelkező kivitelezőtől. **Átadás 2025 tavasz.**

Földszint L3 üzlethelyiség: 22,46 m², egylégterű üzlet, fűtőkész nettó ár:

20.663.200 Ft. br ár 26.242.264 Ft

Kulcsrakész nettó ár: 23.358.400 Ft. br 29.665.168 Ft

Elosztása: Eladó tér 17,35 m², fürdő 3,31 m², előtér 1,8 m²

Magas műszaki tartalom:

- sávalap
- 30 cm Leiertherm N +F falazóelem
- 30cm Leiertherm aku hanggátló falak, a szomszédal, és a lépcsőházzal közös falaknál
- 10 cm válaszfalak Leiertherm N +F falazóelem