

Eladó Téglalakás, 48 m², 30 m² telek, Győr

45 827 775 Ft (~118 152 €)



Adatlap sorszáma: #689400209

Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Északnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	A

Szigetben, csendes utcában, a Rába Quelle Gyógy-, Termál-, és Élmenyfürdőtől 10 perc gyalogútra, új építésű társasházban eladó **8 lakás, és egy üzlethelyiség**, 29 m² stúdió lakástól, nappali +1 szobás, 66 m²-es nappali +2 szobás lakásig, terasz/ erkély/ saját kert. Vásárolható saját gépkocsi beálló. Igény szerint kulcsrakész befejezéssel. Megbízható, sok referenciával rendelkező kivitelezőtől. **Átadás 2025 tavasz.**

Földszint L2 lakás: 42,74 m²-es, nappali +1 szobás lakás + 11,51 m² terasz, + 30,03 m² saját kert, fűtőkész netto ár: 43.645.500 Ft. br 45.827.775 Ft, Kulcsrakész nettó ár: 49464.900 Ft Br ár 51.938.145 Ft
Az ár nettó ár + 5% áfa,

Elosztása: Nappali 16,27 m², konyha étkező 7,5 m², szoba 11,75 m², fürdő 4,88 m², előtér 2,34 m², 11,51 m² terasz, 30,03 saját kert

Magas műszaki tartalom:

- sávalap
- 30 cm Leiertherm N +F falazóelem
- 30cm Leiertherm aku hanggátló falak, a szomszédal, és a lépcsőházzal közös

Az Ön kapcsolattartója:



Pfeiferné Zsuzsa
Irodavezető

+36 20 931-3142
pfeifernezsuzsa@gmail.com