

Eladó Téglalakás, 50 m², 30 m² telek, Győr

47 982 375 Ft (~123 707 €)



Adatlap sorszáma: #689400208

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Építés alatt

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Házközponti egyedi méréssel

Építés éve: 2024

Kilátás: Udvari

Tájolás: Északnyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Nincs a közelben

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Beállón

Akadálym.: Akadálymentesített

Energ. tan.: A

Szigetben, csendes utcában, a Rába Quelle Gyógy-, Termál-, és Élmenyfürdőtől 10 perc gyalogútra, új építésű társasházban eladó **8 lakás, és egy üzlethelyiség**, 29 m² stúdió lakástól, nappali +1 szobás, 66 m²-es nappali +2 szobás lakásig, terasz/ erkély/ saját kert. Vásárolható saját gépkocsi beálló. Igény szerint kulcsrakész befejezéssel. Megbízható, sok referenciával rendelkező kivitelezőtől. **Átadás 2025 tavasz.**

Földszint L1 lakás: 45,02 m²-es, nappali +1 szobás lakás, + 11,51 m² terasz, + 30,19 m² saját kert, fűtőkész nettó ár: 45.697.500 Ft. Br 47.982.375 Ft
Kulcsrakész nettó ár: 51.790.500 Ft. br 54380.025 Ft
Az ár nettó ár + 5% áfa,

Elosztása: nappali 16 m², konyha étkező 5,81 m², szoba 11,64 m², fürdő 4,73 m², előtér 6,84 m², terasz 11, 51 m², saját kert 30,03 m²

Magas műszaki tartalom:

- sávalap
- 30 cm Leiertherm N +F falazóelem
- 30cm Leiertherm aku hanggátló falak, a szomszédal, és a lépcsőházzal közös

Az Ön kapcsolattartója:



Pfeiferné Zsuzsa

Irodavezető

+36 20 931-3142
pfeifernezsuzsa@gmail.com