

# Eladó Irodaház, 1 048 m<sup>2</sup>, 3 600 m<sup>2</sup> telek, Abda

**420 000 000 Ft** ( ~1 021 376 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#689400122
<b>Szobák:</b>	16
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1985
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pfeiferné Zsuzsa**  
Irodavezető

+36 20 931-3142  
pfeifernezsuzsa@gmail.com

Abdán csendes utcában kínálok Önnek egy több funkációs ingatlant.

A telek 3600 m<sup>2</sup>, közepén tóval, fedett pihenő résszel, melyen 2 épület található.

Ajánlom magánklinikának, nyugdíjas háznak.

1. épület 2 szintes, szintenként 274 m<sup>2</sup>.

Alsó szint 6 iroda, tárgyaló, konyha étkező, váró, mellékhelyiségek találhatók.

Emeleten 8 apartman, 2 nagyobb 6 kisebb, minden szoba fürdővel Wc-vel ellátva. A folyósó végén konyha étkező, és mosókonyha található. Az emeleti rész külső feljáróról is megközelíthető.

- A fűtés gázkazánnal történik, hőleadók radiátorok
- A tetőn 10 Kw napelem található, mely a ház elektromos ellátását biztosítja.
- minden helyiségben klíma található
- az épület folyamatosan karbantartott.
- parkolók az udvarban

2. épület 500 m<sup>2</sup>, melynek az egyik fele szórakozó egység teljes berendezéssel,

a másik része klub és buli helyiség